

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ INWESTYCJE Sp. z o.o.
32-050 Skawina, ul. Bukowska 1A
NIP 944-226-43-38, Regon 383479773

WYJAŚNIENIA nr 1

dotyczy: przetarg nieograniczony Nr ZP.01.2020

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego złotowego na finansowanie inwestycji Centrum Aktywności Kulturalnej Rzepnik w Skawinie w 2021r

W odpowiedzi na otrzymane pytania, Zamawiający przekazuje wyjaśnienia:

Pytanie 1:

Przedstawienie propozycji adekwatnego zabezpieczenia spłaty kredytu (poza wekslem in blanco wraz z deklaracją wekslową:

- a. Hipoteka na nieruchomości z cesją praw z polisy ubezpieczenia?

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na takie zabezpieczenie.

- b. Poręczenie Gminy?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na takie zabezpieczenie.

- c. Umowa powierzenia?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na takie zabezpieczenie.

- d. Cesja z umowy najmu?

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na takie zabezpieczenie.

Pytanie 2:

Przedstawienie dokumentacji dotyczącej przedsięwzięcia inwestycyjnego: studium wykonalności z uwzględnieniem elementów takich jak:

- a. Model finansowy?

Odp. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej model finansowy.

- b. Pełny biznes plan przedsięwzięcia, w tym plan ekonomiczno-finansowy, rzeczowo-finansowy, kosztorysy, projekty umów z wykonawcą wraz z zabezpieczeniem ,projekty umów najmu dot. powierzchni itp.?

Odp. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej biznes plan i opis do modelu analitycznego przedsięwzięcia.

- c. Przesunięcie terminu przetargu co najmniej na okres do 31.01.20201r?

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu przetargu.